



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 14.05.2024 nr 6-4/5730-2

Meie 13.06.2024 nr 7.2-2/24/12398-7

**Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi, Vahe tee
2 ja Vahe tee 4 maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi (katastritunnus 24504:002:0494), Vahe tee 2 (24504:002:0362) ja Vahe tee 4 (24504:002:0496) maaüksuste detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala (rida-ühepere- ja kaksikelamud) ja äri- või tootmishoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Kobras OÜ töö nr 2020-140 „Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaüksuste detailplaneering“ järgnevate märkustega:

- kajastada planeeringu joonistel riigitee kaitsevöönd;
- lisada seletuskirja, et riigitee alusele maale tehnovõrkude kavandamisel tuleb lähtuda TRAM juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale kavandamisel“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri (2024.04.22_0_DP_Loo_seletuskiri),
põhijoonis (2024.04.22_4_DP_Loo_põhijoonis),
tehnovõrkude joonis (2024.04.22_5_DP_Loo_tehnovõrgud)

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee